



Prawo co dnia

NIERUCHOMOŚCI • A10

Najemca dostanie lokal, a właściciel zarobi

Rząd chce, by na rynku nieruchomości pojawiły się agencje tanio wynajmujące mieszkania. Pierwsza taka już działa.

WYMIAR SPRAWIEDLIWOŚCI • A11

Dezynfekcja przeszkadza w sądzie

Niemożliwość uruchomienia klimatyzacji w wielu salach rozpraw może się źle skończyć dla uczestników procesów.

INTERPRETACJA • A12

Fiskus nie przywróci ulgi w czasie epidemii

Sprzedający nieruchomość nie skorzystają z przewidzianego w farczy antykrzysowej zawieszenia terminów.

Tylko w
PRENUMERACIE

Dziś tygodnik
„KADRY I PŁACE”

Ulga w składkach to najpierw zaległość Przedsiębiorca, który złożył wniosek o zwolnienie z opłacenia składek, do czasu jego rozpatrzenia nie uzyska zaświadczenia z ZUS o braku zaległości.

PPK: zawieszenie wpłat na ryzyko pracodawcy Covid-19 Polski Fundusz Rozwoju uznał, że firma, która wprowadziła rozwiązania antykrzysowe, może zawiesić dokonywanie wpłat na pracowniczy plan kapitałowy. Takiej możliwości nie przewiduje jednak specustawa o Covid-19.

Warunki pracy: przesunięcia i zmiany bez formalności Przeniesienie pracownika do innego działu czy wyznaczenie nowych zadań nie wymagają wypowiedzenia zmieniającego, jeśli mieszczą się w rodzaju umówionej pracy.

Pandemia ma wpływ na urlopy Efekty epidemii mogą być powodem nieterminowości przez szefa ustalonych terminów wypoczynku. Zmniejszony na mocy farchy etap może ponadto skutkować niższym wymiarem urlopu w 2020 r.

Tylko na
prawo.rp.pl

Wybory prezydenckie 28 czerwca – oto ważne terminy

Sąd Najwyższy uchylł uchwałę KRS ws. sędziego Żurka

Przyjęcia weselne: goście na dystans, kelnerzy w maskach

NAPISZ DO NAS



Marek Kobylański
redaktor
prowadzący

marek.kobylański@rp.pl

PROJEKT

Sprawny nadzór ma działać jak w zegarku

Rada nadzorcza ma pilnować, żeby zarząd działał wyłącznie w interesie danej spółki.

MAREK DOMAGALSKI

Projekty wzmocnienia rad nadzorczych w spółkach kapitałowych oraz prawa holdingowego są już gotowe. Przygotowały je w trzy miesiące zespoły Komisji ds. Reformy Nadzoru Właścicielskiego przy Ministerstwie Aktywów Państwowych, złożone z wybitnych specjalistów, jeden pod przewodnictwem radcy prawnego Radosława Kwaśnickiego, drugi prof. Andrzeja Szumańskiego, współtwórcy KSH.

Realny nadzór

Bieżący nadzór w spółkach spoczywa na radach nadzorczych obowiązkowych w akcyjnych, a w spółkach z o.o. obowiązkowy, gdy kapitał zakładowy przekracza 500 tys. zł, wspólników zaś jest ponad 25. Celem nowych regulacji w tym zakresie jest to, by rada nadzorcza gwarantowała swoim działaniem, że członkowie zarządu będą działali wyłącznie zgodnie z interesem spółki.

Mają jej w tym pomóc także nowe narzędzia, jak: obowiązek zarządu do udzielania z własnej inicjatywy, na bieżąco, określonych informacji radzie, która będzie też mogła żądać sporządzenia lub przekazania informacji, dokumentów lub wyjaśnień. Kolejnym narzędziem

dziem w rękach rady nadzorczej ma być możliwość powołania doradcy, dzięki któremu może uzyskać niezależnie większą wiedzę o sprawach spółki, co winno ułatwić jej relacje z zarządem. Pozostaje jednak zasada, że rada nadzorcza nie może wydawać zarządowi wiążących poleceń co do prowadzenia spraw spółki.

W celu wzmocnienia kontroli rady nadzorczej nad majątkiem spółki proponuje się też rozszerzenie jej kompetencji o konieczność uzyskania jej zgody na zawarcie przez spółkę transakcji ze spółką dominującą, zależną lub z nią powiązaną, jeżeli wartość czynności przekracza próg wskazany w k.s.h., umowie spółki bądź statucie.

Prawo holdingowe

Zespół prof. Szumańskiego przygotował z kolei nowe regulacje dla grup spółek (prawo holdingowe). Grupy spółek, czy to faktyczne, czy umowne, występują oczywiście w Pol-

PISALIŚMY O TYM:

Od początku marca obowiązuje uproszczona procedura przekształcania spółek handlowych „Prostsze zmiany spółek”

3 marca 2020 r.

archiwum.rp.pl

OPINIA DLA „RZECZPOSPOLITEJ”

RADOŚLAW L. KWAŚNICKI

radca prawny, szef zespołu ds. zwiększenia efektywności rad nadzorczych (MAP)



W trakcie prac zespołu ds. zwiększenia efektywności rad nadzorczych na nowo spojrzeliśmy na radę nadzorczą, na jej rolę oraz miejsce, jakie powinna zajmować w strukturze organów spółek kapitałowych. Zasadniczym celem nowelizacji jest wzmocnienie rady nadzorczej tak, aby stała się ona realnym, równym partnerem dla zarządu, a nie jedynie jego kontrolerem. Realizacja tego celu wymagała odejścia od dotychczasowego modelu przeciwstawiania sobie organu zarządczego i nadzorczego, który niejednokrotnie był przyczyną problemów związanych z przepływem informacji. Według projektu zarząd, regularnie, będzie informował radę o istotnych sprawach spółki, np. przekazując listę i treść uchwał zarządu etc. Ostateczny model nadzoru będą wybierać wspólnicy (akcjonariusze), my dajemy im instrumenty, z których będą mogli korzystać.

sce. To więcej niż tylko dominacja i zależności między spółkami, gdyż spółki grupy kierują się wspólną strategią gospodarczą pod kierownictwem spółki dominującej.

Proponowana nowela kodeksu spółek handlowych, ma ułatwić sprawne zarządzanie grupą przez spółkę dominującą oraz chronić interesy grupy, ale także wierzycieli, zwłaszcza spółki zależnej.

- Chodzi przede wszystkim o określenie odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną spółce zależnej wskutek stosowania wiążących jej zarząd-

poleceń spółki dominującej, i oczywiście też usprawnienie działalności grupy - wskazuje prof. Szumański.

Spółka dominująca ma uzyskać prawo do informacji o spółkach zależnych, jej rada nadzorcza będzie mogła sprawować stały nadzór nad spółkami zależnymi, ale tylko w zakresie realizacji interesu grupy spółek, oraz prawo do przymusowego wykupu udziałów (akcji) wspólników mniejszościowych spółki zależnej. Wspólników (akcjonariuszy) mniejszościowych spółki zależnej ma zaś chronić

obowiązek sporządzenia przez spółkę zależną sprawozdania o jej powiązaniach ze spółką dominującą z wykazem wiążących ją poleceń spółki dominującej (to jest kluczowe narzędzie zarządzania spółką) oraz prawo do żądania wyznaczenia przez sąd rzeczoznawcy do badania sprawozdań finansowych i działalności grupy spółek i wreszcie prawo do przymusowego odkupu udziałów albo akcji wspólników mniejszościowych spółki zależnej.

Teraz projekty zostaną poddane szerokiej konsultacji, a nowe regulacje mają wejść w życie po trzech dniach od ogłoszenia.

Projekty precyzują też drobniejsze bolączki w stosowaniu k.s.h. jak termin, kiedy wygasa kadencja członka rady nadzorczej, czym zajmował się trzeci zespół pod przewodnictwem prof. Piora Piniora.

Wbrew obawom, że to przedsięwzięcie legislacyjne może służyć wzmocnieniu sektora spółek Skarbu Państwa, jego autorzy wskazują, że i owszem, ale z tych rozwiązań może korzystać także sektor prywatny. /©

Etap legislacyjny: konsultacje społeczne

masz pytanie, wyślij e-mail do autora

m.domagalski@rp.pl

RUCH DROGOWY

Rowerzyści powinni jeździć w kaskach

Odpowiednia ochrona redukuje ryzyko urazów głowy nawet o 85 proc. Tak eksperci argumentują obowiązek używania kasków przez rowerzystów. O takie zmiany upominają się w resorcie infrastruktury postowie.

AGATA ŁUKASZEWICZ

W czasie pandemii coraz częściej korzystamy z roweru jako środka transportu. Jest ciepło, idą wakacje - to kolejny powód, dla którego cyklistów na drogach będzie coraz więcej. Jest jeszcze trzeci powód - niedługo (po zmianach w kodeksie drogowym) na ścież-

kach dla rowerzystów pojawią się też miłośnicy hulajnóg, będzie więc tłoczno. A to oznacza, że potencjalnie przed nami podwyższona liczba wypadków z udziałem rowerzystów. Jak zadbać o ich bezpieczeństwo? - zastanawia się nie tylko Ministerstwo Infrastruktury, ale i posłowie.

Dowód? Poseł Piotr Kaleta pyta ministrów (MI i MSWiA) o plany wprowadzenia do kodeksu drogowego nakazu noszenia kasków, które mogą zminimalizować zagrożenia tragicznych wypadków.

W interpelacji przywołuje śmiertelny w skutkach wypadek 16-letniego rowerzysty,

który miałby szansę przeżycia w sytuacji posiadania na głowie kasku.

Do rozważenia podawane są dwie propozycje. Pierwsza dotyczy obowiązku jazdy na rowerze w kasku - np. do 18. roku życia.

Druga ma dotyczyć wszystkich rowerzystów bez względu na wiek.

Takie przepisy nie są czymś wyjątkowym. Taki nakaz dotyczy wszystkich rowerzystów obowiązuje w Australii i Nowej Zelandii, w wielu innych krajach kwestią rozstrzygającą jest wiek: Szwecja, Austria - obowiązek dotyczy dzieci.

Posłowie zapowiadają, że

jeśli resort infrastruktury szybko nie uwzględni takiej zmiany w przygotowywanej dziś noweli prawa o ruchu drogowym, to zrobią to sami i złożą w Sejmie (być może jako projekt komisyjny).

Eksperci są za. Dowód?

Prof. Marcin Ślęzak, dyrektor Instytutu Transportu Samochodowego, mówi „Rzeczpospolitej”, że w ostatnim czasie coraz więcej osób decyduje się na zmianę sposobu podróżowania.

- W związku z faktem, że ruch rowerowy wzrasta z każdym rokiem, a wraz z nim również ryzyko wypadku bądź kolizji, zasadne wydaje się

wprowadzenie obowiązku posiadania kasku ochronnego przez kierujących jednośladami - mówi prof. Ślęzak. I przypomina, że zgodnie z zaleceniami WHO noszenie kasku jest najskuteczniejszym sposobem zmniejszenia urazów głowy i liczby ofiar wśród rowerzystów.

- Warto dodać, że według badań prowadzonych w różnych krajach ok. 60 proc. zgonów rowerzystów spowodowanych jest obrażeniami głowy. Tymczasem kaski redukują ryzyko urazów głowy nawet o 85 proc. - informuje dyrektor Instytutu Transportu Samochodowego. /©